

介護付きホーム **ニチイホーム 野方**

(介護付有料老人ホーム)

一般型特定施設入居者生活介護 ※申請予定

料金設定

居室I(個室)

支払い方式	プラン種別	入居金(非課税)	月額利用料(税込)		
一時金方式	入居金プラン	940万円	226,000円		
			内訳	家賃(非課税) 110,000円	管理費(非課税) 50,000円
月払い方式	月払いプラン	0円	421,000円		
			内訳	家賃(非課税) 305,000円	管理費(非課税) 50,000円

居室II(夫婦入居可能部屋)

支払い方式	プラン種別	入居金(非課税)	月額利用料(税込)		
一時金方式	入居金プラン	1,880万円	361,000円		
			内訳	家賃(非課税) 220,000円	管理費(非課税) 75,000円
月払い方式	月払いプラン	0円	752,000円		
			内訳	家賃(非課税) 611,000円	管理費(非課税) 75,000円

入居予定日(居室引渡し日)の年齢による入居金の割増および想定居住期間

年齢	65～69歳	70～74歳	75歳～(基準年齢)
入居金割増率	40%増	20%増	0%
想定居住期間	84ヵ月(7年間)	72ヵ月(6年間)	60ヵ月(5年間)

介護保険サービス費(介護費)の自己負担分(1割の場合)

要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
6,571円	11,186円	19,629円	21,989円	24,458円	26,747円	29,216円

夜間看護体制加算(要介護1～5)・医療機関連携加算・介護職員処遇改善加算・介護職員等特定処遇改善加算II(要支援1～2・要介護1～5)が適用された場合の1割負担額です(30日分)。一定以上の所得がある場合は負担割合が異なります。詳細は「介護保険負担割合証」をご確認ください。看取り介護を行った場合、看取り介護加算(要介護1～5)が追加となります。法令で定められた要件を満たした場合は、別途加算が追加となる場合があります。

入居金(前払金)について

- 基準年齢(75歳以上)の想定居住期間(5年)に基づいた入居金です。
- 入居金は、想定居住期間の前払家賃相当額(入居金の70%)と、想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えてお客様より受領する額(入居金の30%)の合計額で、返還制度があります。但し、このうち入居金の30%の額については、返還の対象とはなりません。入居日の翌日から3ヵ月以内に解約又は契約の終了があった場合は、入居金の全額から居住日数に応じた日割家賃を差し引いた額を返還いたします。尚、ご入居時年齢が75歳未満の方については、入居金と想定居住期間が異なりますので、別途ご提示させていただきます。
- 月払いプランの場合、ご契約時に保証金50万円(居室IIは75万円)をお預かりいたしますが、原則契約が終了いたしますと全額返還いたします。支払い債務がある場合は保証金からその対当額を差し引かせていただくことがあります。

月額利用料について

- ◎家賃/専用居室、共用施設の利用料
- ◎管理費/施設維持管理費・修繕費、電気・ガス・水道・下水及び環境衛生費等
- ◎食費/食材費・厨房管理費等

月額利用料以外に別途かかる費用について

- ◎介護保険サービス費(介護費)の自己負担分
 - 要支援・要介護に認定された方が対象です。
- ◎生活サポート費(38,500円[うち消費税等3,500円])
 - 介護認定未申請・申請中の方、自立の方が対象の介護・生活サービス等の人件費です。
- ◎個人に関わる費用
 - 医療費、日用品費、嗜好品購入費、理美容費、おむつ代等や、施設におけるレクリエーション費、介護保険給付の規定以上のサービス費用は別途必要となります。
 - 居室IIをお二人でご利用の場合、食費66,000円(うち消費税等6,000円)を追加でご負担いただけます。

※適切な介護サービス提供のため、一定の期間を設け、医師の判断、入居者様及び身元引受人の同意のもと、居室を変更していただくことがあります。それに伴い、居室の利用権も移行されます。転室の際に、構造もしくは仕様の変更、1名当たりの居室面積が変わることがありますが、入居金(前払金)及び月額利用料の変更はございません。

※医療機関への入院による治療が必要となった場合、ご相談の上、ご退去いただくことがございます。

※パンフレットの内容は2020年10月現在の情報です

体験入居

11,000円(うち消費税等1,000円) / 泊

※7泊8日までのご契約となります。
※家賃・管理費・食費・介護費が含まれます。