ニチイの住宅型有料老人ホーム　ニチイメゾン稲毛

＼ 最大2カ月無料！ ／
家賃優待キャンペーン

キャンペーン対象期間 2023年9月末(契約開始)まで

キャンペーン期間中にニチイメゾン稲毛に入居契約を開始されたお客様は、家賃が最大2カ月分無料となります。この機会にぜひご検討ください。

お申し込み日より30日以内にご契約を開始された方	→ **2カ月分**	家賃が **無料！**
キャンペーン期間中にご契約を開始された方	→ **1カ月分**	

早期にご契約されるほど割引率がアップ！

土地建物の権利形態：事業主体非所有（建物賃貸借契約）

対象施設	**ニチイメゾン 稲毛** 千葉県千葉市稲毛区宮野木町2153-2	対象居室	居室Ⅰ（個室）・居室Ⅱ（夫婦入居可能部屋）

注意事項

- ●ご契約の始期日（利用料の起算日）がキャンペーン期間内であることが、適用の条件となります。
- ●お申込み日より30日以内に契約を開始された方のみ家賃「2カ月分」が割引となります。お申込み日より30日以上経過した場合は、キャンペーン期間中の契約であれば家賃「1カ月分」が割引となります。
- ●キャンペーン対象期間中は初回入居時のご請求（家賃・管理費・食費・生活支援サービス費）を翌々月分までとさせていただいた上で、割引分の家賃相当額を控除いたします。
- ●ご入居日（始期日）から3カ月以内に入居契約の解除が生じた場合は、本キャンペーン適用外となり、キャンペーン特典相当額を退居精算時にお支払いいただきます。

＼ 本キャンペーンの適用で、月額利用料の**家賃2カ月分※が無料！**／

※お申込み日より30日以内に契約を開始された方のみ家賃「2カ月分」が割引となります。お申込み日より30日以上経過した場合は、キャンペーン期間中の契約であれば家賃「1カ月分」が割引となります。

■ 料金設定　月払いプラン

プラン1	居室Ⅰ 個室 18.60㎡	月額利用料 241,500円	**家賃:87,000円（非課税）** 管理費:50,000円（非課税） 食費:66,000円（うち消費税等6,000円） 生活支援サービス費：38,500円（うち消費税等3,500円）
プラン2	居室Ⅱ 夫婦入居可能部屋　37.21㎡	月額利用料 378,500円	**家賃:174,000円（非課税）** 管理費:100,000円（非課税） 食費:66,000円（うち消費税等6,000円） 生活支援サービス費：38,500円（うち消費税等3,500円）

●保証金について／ご契約時に保証金（居室Ⅰ：50万円、居室Ⅱ：75万円）をお預かりいたしますが、原則契約が終了いたしますと全額返還いたします。支払い債務がある場合は保証金からその対当額を差し引かせていただくことがあります。　●月額利用料〇家賃／専用居室、共用施設の利用料〇管理費／施設維持管理費・修繕費、電気・ガス・水道・下水及び環境衛生費など〇食費／食材費・厨房管理費等〇生活支援サービス費／日常生活の見守り、生活サービスの提供、緊急対応等に関する人員配置の人件費等　●その他〇個人に関わる費用（医療費、日用品費、嗜好品購入費、理美容費、おむつ代等）、施設におけるレクリエーション費は別途必要となります。〇居室Ⅱをお二人でご利用の場合、食費66,000円（うち消費税等6,000円）および生活支援サービス費38,500円（うち消費税等3,500円）を追加でご負担いただきます。
●適切なサービス提供のため、一定の期間を設け、医師の判断、入居者様及び身元引受人の同意のもと、居室を変更していただくことがあります。それに伴い、居室の利用権も移行されます。転室の際に、構造もしくは仕様の変更、1名当たりの居室面積が変わることがありますが、この場合追加費用は発生いたしません。〇医療機関への入院による治療が必要となった場合、ご相談の上、ご退去いただくことがございます。

リビング

アクティビティルーム

居室Ⅰ（個室）

中庭

※居室には家具や生活小物等は付いておりません。

ニチイメゾン 稲毛　千葉県千葉市稲毛区宮野木町2153-2

電車で

❑JR総武線 「稲毛」駅よりお車で約15分（約5km）

バスで

❑ JR稲毛駅東口→京成バス「稲毛駅」バス停4番のりばより「草野車庫（稲12）」行にて「宮の杜カエデ通り」下車徒歩4分（約300m）
❑ JR新検見川駅北口→京成バス「新検見川駅」バス停1番のりばより「草野車庫（検01）」行にて「緑が丘中学校」下車徒歩1分（約20m）

お車で

❑東関東自動車道「千葉北」Ⅰ.C.より国道16号経由で約5分（約2.3km）

【施設概要】●類型／住宅型有料老人ホーム　●介護保険／外部の在宅サービスを利用可　●建物概要〇建物構造／鉄筋コンクリート造　地上4階建〇敷地面積／2,444.12㎡〇延床面積／4,740.87㎡〇総室数／85室（定員95名／居室Ⅰ　75室・居室Ⅱ〈夫婦入居可能部屋〉　10室）　●居住の権利形態／利用権方式　●利用料の支払方式／月払い方式　●入居資格／入居時自立・要支援・要介護　●開設日／2022年3月1日

※2023年6月現在の情報です。

お問い合わせはこちらから

0120-555-800

［受付時間］9:00～18:00（年中無休）

株式会社 ニチイケアパレス

〒101-0062　東京都千代田区神田駿河台4-6 御茶ノ水ソラシティ

スマホでかんたんアクセス！
公式サイトはこちら ▶▶

ニチイ