

介護付きホーム **ニチイホーム 目白**
-介護付有料老人ホーム-

期間限定 料金プラン のご案内

「ニチイホーム目白」におきまして、
2022年1月より新たに始まる「期間限定 料金プラン」を
ご紹介いたします。ぜひ、このご機会にご検討ください。

2022年1月27日～2022年5月31日

期間限定 料金プラン

10室 限定(1階居室Ⅰ)でご用意いたしました。

通常料金

入居金(非課税)
1,380 万円



期間限定 料金

入居金(非課税)

980 万円

※月額利用料に変更はございません。

詳しくは裏面をご覧ください。

ニチイホーム目白

東京都豊島区西池袋2-21-5

- JR山手線「目白」駅より徒歩8分(約600m)
- JR山手線・埼京線・西武池袋線・東武東上線・東京メトロ丸の内線、有楽町線、副都心線「池袋」駅メトロポリタン口より徒歩9分(約700m)



土地建物の権利形態:事業主体非所有(建物賃貸借契約)

内覧・相談
受付中!

お問い合わせはこちらから



0120-555-800

[受付時間] 9:00~18:00 (年中無休)

株式会社 ニチイケアパレス

〒101-0062 東京都千代田区神田駿河台2-5-12NMF駿河台ビル 6階

スマホで
かんたん
アクセス!
公式サイトは
こちら ▶▶



www.nichii-home.jp

 **ニチイ**

期間限定 料金プラン

入居金プラン:1階 居室Ⅰ(個室)の場合
※本キャンペーンを適応した金額となります

入居金(非課税)

980 万円

月額利用料

228,000 円

家賃:112,000円(非課税)
管理費:50,000円(非課税)
食費:66,000円(うち消費税等6,000円)

●適用条件

- ・2022年1月27日～2022年5月31日の間にご契約を開始し、1階の居室Ⅰにご入居される方が対象となります。
- ・月額利用料は通常金額と同様となります。
- ・本プランの主旨・内容を記載した覚書を締結された方が対象となります。
- ・期間内であっても対象居室が満室になった時点で終了とさせていただきます。
- ・月払いプランは対象外です。

●入居金について ○基準年齢(75歳以上)の想定居住期間(5年)に基づいた入居金です。○入居金は、想定居住期間の前払家賃相当額(入居金の70%)と、想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えてお客様より受領する額(入居金の30%)の合計額で、返還制度があります。但し、このうち入居金の30%の額については、返還の対象とはなりません。入居日の翌日から3か月以内に解約又は契約の終了があった場合は、入居金の全額から居住日数に応じた日割家賃を差し引いた額を返還いたします。尚、ご入居時年齢が75歳未満の方については、入居金と想定居住期間が異なりますので、別途ご提示させていただきます。○月払いプランの場合、ご契約時に保証金50万円(居室Ⅲは75万円)をお預かりいたしますが、原則契約が終了いたしますと全額返還いたします。支払い債務がある場合は保証金からその対当額を差し引かせていただくことがあります。

●月額利用料について○家賃は専用居室、共用施設の利用料 ○管理費は施設維持管理費・修繕費、電気・ガス・水道・下水及び環境衛生費など ○食費は食材費・厨房管理費等

●月額利用料以外に別途かかる費用について○個人に関わる費用(医療費、日用品費、嗜好品購入費、理美容費、おむつ代等)や、施設におけるレクリエーション費、介護保険給付の規定以上のサービス費用は別途必要となります。○月額利用料のほかに要支援・要介護に認定された方は、介護保険サービス費(介護費)の自己負担分を別途ご負担いただきます。また、介護認定未申請・申請中の方、自立の方は生活サポート費88,000円(うち消費税等8,000円)が加算されます。生活サポート費は、介護保険給付対象外の方にご負担いただく介護・生活サービス等の人件費です。○居室Ⅱをお二人でご利用の場合、食費66,000円(うち消費税等6,000円)を追加でご負担いただきます。○適切な介護サービス提供のため、一定の期間を設け、医師の判断、入居者様及び身元引受人の同意のもと、居室を変更していただくことがあります。それに伴い、居室の利用権も移行されます。転室の際に、構造もしくは仕様の変更、1名当たりの居室面積が変わることがありますが、入居金(前払金)及び月額利用料の変更はございません。○医療機関への入院による治療が必要となった場合、ご相談の上、ご退去いただくことがございます。

ニチイホームを 選んでよかった

お客様・ご家族様にご満足いただける介護サービスを目指しています。



24時間の 介護体制

お好みでえられる お食事



自由な アクティビティ



写真はすべてイメージ

ニチイホーム 目白 東京都豊島区西池袋2-21-5

- JR山手線「目白」駅より徒歩8分(約600m)
- JR山手線、埼京線・西武池袋線・東武東上線・東京メトロ丸の内線、有楽町線、副都心線「池袋」駅メトロポリタン口より徒歩9分(約700m)

〔ニチイホーム目白〕 ●施設概要○主要用途:介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)東京都指定介護保険特定施設(一般型特定施設)介護保険事業所番号1371605088号(2015年5月1日) ●建物概要/鉄骨造 地上3階建 ●敷地面積/1,379.24㎡ ●延床面積/2,172.72㎡ ●総室数/50室(定員51名/居室Ⅰ49室・居室Ⅱ(夫婦入居可能部屋)1室) ●居住の権利形態/利用権方式 ●利用料の支払方式/一時金方式、月払い方式 ●入居資格/入居時自立・要支援・要介護 ●開設日/2015年05月01日 ●職員体制(満室時) ○直接処遇職員の割合2.5:1以上(要介護者2.5人に対して介護・看護職員を1人以上配置) ○介護職員数:常勤換算18.0人(週40時間換算) ○看護職員数:常勤換算2.5人(週40時間換算) 夜間(18時～翌7時)勤務体制:最少介護職員数2人 ○作業療法士:常勤1人



※2022年2月現在の情報です。