

介護付有料老人ホーム ニチイホーム  
2016年5月1日より、13施設で新料金プランを開始

2016年4月27日  
株式会社ニチイケアパレス

介護付有料老人ホーム ニチイホームでは、2016年5月1日より、既存10施設において料金改定を、既存3施設において「年払いプラン（年間契約）」の導入を開始します。

今回新たに導入する「年払いプラン（年間契約）」とは、1年間のご契約方式で、ご利用年数が定まらない方や、入居金と月額を両方抑えたい方などに最適な、気軽さが特長の新プランです。また、1年経過後に再契約をしていただくことも可能です。

より身近になったニチイホームで、ニチイの介護サービスをご利用ください。

料金改定日及び「年払いプラン（年間契約）」導入日

2016年5月1日より

料金のご案内・ご入居に関するお問合せ

ニチイケアパレス入居相談室フリーダイヤル：0120-555-800（9:00～18:00）年中無休

料金改定対象10施設の変更内容

ご利用料金の共通事項については、下部に記載がありますので、合わせてご参照ください。

介護付有料老人ホーム ニチイホーム 成城

所在地：東京都世田谷区上祖師谷 4-24-15

総室数：35室（定員35名 全室個室）

<旧料金 2016年4月30日まで>

| プラン種別  | 入居金(非課税) | 月額利用料(税込) |
|--------|----------|-----------|
| 月払いプラン | 0円       | 384,800円  |
| 入居金プラン | 1,575万円  | 244,800円  |

<新料金 2016年5月1日より>

| プラン種別  | 入居金(非課税) | 月額利用料(税込) |
|--------|----------|-----------|
| 月払いプラン | 0円       | 384,800円  |
| 入居金プラン | 840万円    | 224,800円  |

介護付有料老人ホーム ニチイホーム 千歳船橋

所在地：東京都世田谷区船橋 3-19-14

総室数：44 室（定員 44 名 全室個室）

<旧料金 2016 年 4 月 30 日まで>

| プラン種別  | 入居金(非課税) | 月額利用料(税込) |
|--------|----------|-----------|
| 月払いプラン | 0 円      | 384,800 円 |
| 入居金プラン | 1,575 万円 | 254,800 円 |

<新料金 2016 年 5 月 1 日より>

| プラン種別  | 入居金(非課税) | 月額利用料(税込) |
|--------|----------|-----------|
| 月払いプラン | 0 円      | 384,800 円 |
| 入居金プラン | 780 万円   | 224,800 円 |

介護付有料老人ホーム ニチイホーム 練馬高野台

所在地：東京都練馬区南田中 3-17-11

総室数：66 室（定員 66 名 全室個室）

<旧料金 2016 年 4 月 30 日まで>

| プラン種別  | 入居金(非課税) | 月額利用料(税込) |
|--------|----------|-----------|
| 月払いプラン | 0 円      | 354,800 円 |
| 入居金プラン | 945 万円   | 234,800 円 |

<新料金 2016 年 5 月 1 日より>

| プラン種別  | 入居金(非課税) | 月額利用料(税込) |
|--------|----------|-----------|
| 月払いプラン | 0 円      | 354,800 円 |
| 入居金プラン | 690 万円   | 199,800 円 |

介護付有料老人ホーム ニチイホーム 石神井台

所在地：東京都練馬区石神井台 5-28-19

総室数：50 室（定員 50 名 全室個室）

<旧料金 2016 年 4 月 30 日まで>

| プラン種別  | 入居金(非課税) | 月額利用料(税込) |
|--------|----------|-----------|
| 月払いプラン | 0 円      | 354,800 円 |
| 入居金プラン | 945 万円   | 234,800 円 |

<新料金 2016 年 5 月 1 日より>

| プラン種別  | 入居金(非課税) | 月額利用料(税込) |
|--------|----------|-----------|
| 月払いプラン | 0 円      | 354,800 円 |
| 入居金プラン | 690 万円   | 199,800 円 |

介護付有料老人ホーム ニチイホーム 三鷹

所在地：東京都三鷹市中原 2-1-15

総室数：53 室（定員 53 名 全室個室）

<旧料金 2016 年 4 月 30 日まで>

| プラン種別  | 入居金(非課税) | 月額利用料(税込) |
|--------|----------|-----------|
| 月払いプラン | 0 円      | 354,800 円 |
| 入居金プラン | 945 万円   | 234,800 円 |

<新料金 2016 年 5 月 1 日より>

| プラン種別  | 入居金(非課税) | 月額利用料(税込) |
|--------|----------|-----------|
| 月払いプラン | 0 円      | 354,800 円 |
| 入居金プラン | 630 万円   | 199,800 円 |

介護付有料老人ホーム ニチイホーム 三鷹Ⅱ番館

所在地：東京都三鷹市中原 2-10-1

総室数：65 室（定員 65 名 全室個室）

<旧料金 2016 年 4 月 30 日まで>

| プラン種別  | 入居金(非課税) | 月額利用料(税込) |
|--------|----------|-----------|
| 月払いプラン | 0 円      | 364,800 円 |
| 入居金プラン | 1,050 万円 | 234,800 円 |

<新料金 2016 年 5 月 1 日より>

| プラン種別  | 入居金(非課税) | 月額利用料(税込) |
|--------|----------|-----------|
| 月払いプラン | 0 円      | 364,800 円 |
| 入居金プラン | 690 万円   | 199,800 円 |

介護付有料老人ホーム ニチイホーム はるひ野

所在地：神奈川県川崎市麻生区はるひ野 5-3-1

総室数：43 室（定員 43 名 全室個室）

<旧料金 2016 年 4 月 30 日まで>

| プラン種別  | 入居金(非課税) | 月額利用料(税込) |
|--------|----------|-----------|
| 月払いプラン | 0 円      | 316,800 円 |
| 入居金プラン | 840 万円   | 199,800 円 |

<新料金 2016 年 5 月 1 日より>

| プラン種別  | 入居金(非課税) | 月額利用料(税込) |
|--------|----------|-----------|
| 月払いプラン | 0 円      | 316,800 円 |
| 入居金プラン | 450 万円   | 199,800 円 |

介護付有料老人ホーム ニチイホーム 大森

所在地：東京都品川区南大井 6-4-1

総室数：30 室（定員 30 名／居室Ⅰ 15 室・居室Ⅱ 11 室・居室Ⅲ4 室）

<旧料金 2016 年 4 月 30 日まで>

| プラン種別 居室Ⅰ（個室） | 入居金(非課税) | 月額利用料（税込） |
|---------------|----------|-----------|
| 月払いプラン        | 0 円      | 364,800 円 |
| 入居金プラン        | 1,365 万円 | 254,800 円 |
| プラン種別 居室Ⅱ（個室） | 入居金(非課税) | 月額利用料（税込） |
| 月払いプラン        | 0 円      | 374,800 円 |
| 入居金プラン        | 1,575 万円 | 254,800 円 |
| プラン種別 居室Ⅲ（個室） | 入居金(非課税) | 月額利用料（税込） |
| 月払いプラン        | 0 円      | 384,800 円 |
| 入居金プラン        | 1,890 万円 | 254,800 円 |

<新料金 2016 年 5 月 1 日より>

| プラン種別 居室Ⅰ（個室） | 入居金(非課税) | 月額利用料（税込） |
|---------------|----------|-----------|
| 月払いプラン        | 0 円      | 364,800 円 |
| 入居金プラン        | 630 万円   | 224,800 円 |
| プラン種別 居室Ⅱ（個室） | 入居金(非課税) | 月額利用料（税込） |
| 月払いプラン        | 0 円      | 374,800 円 |
| 入居金プラン        | 690 万円   | 224,800 円 |
| プラン種別 居室Ⅲ（個室） | 入居金(非課税) | 月額利用料（税込） |
| 月払いプラン        | 0 円      | 384,800 円 |
| 入居金プラン        | 750 万円   | 224,800 円 |

介護付有料老人ホーム ニチイホーム 自由が丘

所在地：東京都目黒区自由が丘 2-4-5

総室数：34 室（定員 35 名／居室Ⅰ 30 室・居室Ⅱ 3 室・居室Ⅲ〈夫婦入居可能部屋〉1 室）

<旧料金 2016 年 4 月 30 日まで>

| プラン種別 居室Ⅰ（個室）           | 入居金(非課税)        | 月額利用料（税込） |
|-------------------------|-----------------|-----------|
| 月払いプラン                  | 0 円             | 364,800 円 |
| 入居金プラン                  | 1,365 万円        | 254,800 円 |
| プラン種別 居室Ⅱ（個室）           | 入居金(非課税)        | 月額利用料（税込） |
| 月払いプラン                  | 0 円             | 374,800 円 |
| 入居金プラン                  | 1,837 万 5,000 円 | 254,800 円 |
| プラン種別 居室Ⅲ<br>（夫婦入居可能部屋） | 入居金(非課税)        | 月額利用料（税込） |
| 月払いプラン                  | 0 円             | 499,800 円 |
| 入居金プラン                  | 2,331 万円        | 334,800 円 |

<新料金 2016 年 5 月 1 日より>

| プラン種別 居室Ⅰ（個室）           | 入居金(非課税) | 月額利用料（税込） |
|-------------------------|----------|-----------|
| 月払いプラン                  | 0 円      | 364,800 円 |
| 入居金プラン                  | 690 万円   | 214,800 円 |
| プラン種別 居室Ⅱ（個室）           | 入居金(非課税) | 月額利用料（税込） |
| 月払いプラン                  | 0 円      | 374,800 円 |
| 入居金プラン                  | 750 万円   | 214,800 円 |
| プラン種別 居室Ⅲ<br>（夫婦入居可能部屋） | 入居金(非課税) | 月額利用料（税込） |
| 月払いプラン                  | 0 円      | 499,800 円 |
| 入居金プラン                  | 1,360 万円 | 266,800 円 |

介護付有料老人ホーム ニチイホーム 大宮

所在地：埼玉県さいたま市北区日進町 2-1334

総室数：54 室（定員 54 名 全室個室）

<旧料金 2016 年 4 月 30 日まで>

| プラン種別  | 入居金(非課税) | 月額利用料(税込) |
|--------|----------|-----------|
| 月払いプラン | 0 円      | 266,800 円 |
| 入居金プラン | 432 万円   | 186,800 円 |

<新料金 2016 年 5 月 1 日より>

| プラン種別  | 入居金(非課税) | 月額利用料(税込) |
|--------|----------|-----------|
| 月払いプラン | 0 円      | 244,800 円 |
| 入居金プラン | 300 万円   | 186,800 円 |

#### ご利用料金について

【入居金（前払金）】●基準年齢（75 歳以上）の想定居住期間（5 年）に基づいた入居金で、返還制度があります。75 歳未満の方については入居金と想定居住期間が異なります。●月払いプランの場合、ご契約時に保証金 50 万円（自由が丘：居室Ⅲは 75 万円）をお預かりいたしますが、原則契約が終了いたしますと全額返還いたします。支払い債務がある場合は保証金からその対当額を差し引かせていただくことがあります。

【月額利用料】家賃・管理費・食費の合計金額です。●家賃：専用居室、共用施設の利用料●管理費：50,000 円（非課税）施設維持管理費・修繕費、電気・ガス・水道・下水及び環境衛生費など●食費：64,800 円（うち消費税 4,800 円）食材費・厨房管理費等●自由が丘：居室Ⅲをお二人でご利用の場合、食費 64,800 円（うち消費税 4,800 円）を追加で負担いただきます。

【月額利用料以外に別途かかる費用】●個人に関わる費用（医療費、日用品費、嗜好品購入費、理美容費、おむつ代等）や、施設におけるレクリエーション費、介護保険給付の規定以上のサービス費用は別途必要となります。●月額利用料のほかに要支援・要介護に認定された方は、介護保険サービス費（介護費）の自己負担分（1 割または 2 割）を別途ご負担いただきます。また、介護認定未申請・申請中の方、自立の方は生活サポート費 37,800 円（うち消費税等 2,800 円）が加算されます。生活サポート費は、介護保険給付対象外の方にご負担いただく介護・生活サービス等の人件費です。

ここまでの、料金改定についてのご説明です。

以下、「年払いプラン（年間契約）」のご説明です。

### 「年払いプラン（年間契約）」対象施設

1年間のご契約方式です。ご利用料金の共通事項については、下部に記載がありますので、合わせてご参照ください。※既存の入居金プラン・月払いプランに変更はありません。

介護付有料老人ホーム ニチイホーム 新百合ヶ丘

所在地：神奈川県川崎市麻生区千代ヶ丘 8-1-6

総室数：35 室（定員 35 名 全室個室）

<2016 年 5 月 1 日より>

| プラン種別        | 入居金（非課税） | 月額利用料（税込） |
|--------------|----------|-----------|
| 年払いプラン（年間契約） | 78 万円    | 159,800 円 |

介護付有料老人ホーム ニチイホーム 王禅寺

所在地：神奈川県川崎市麻生区王禅寺 7-19-3

総室数：62 室（定員 62 名 全室個室）

<2016 年 5 月 1 日より>

| プラン種別        | 入居金（非課税） | 月額利用料（税込） |
|--------------|----------|-----------|
| 年払いプラン（年間契約） | 78 万円    | 159,800 円 |

介護付有料老人ホーム ニチイホーム 修善寺

所在地：静岡県伊豆市熊坂 1255-706

総室数：107 室（定員 111 名／居室Ⅰ 103 室・居室Ⅱ〈夫婦入居可能部屋〉4 室）

<2016 年 5 月 1 日より>

| プラン種別 居室Ⅰ（個室）           | 入居金（非課税） | 月額利用料（税込） |
|-------------------------|----------|-----------|
| 年払いプラン（年間契約）            | 60 万円    | 114,800 円 |
| プラン種別 居室Ⅱ<br>（夫婦入居可能部屋） | 入居金（非課税） | 月額利用料（税込） |
| 年払いプラン（年間契約）            | 84 万円    | 124,800 円 |



## ご利用料金について

【年払いプラン（年間契約）】●入居時年齢が 65 歳以上の方にお選びいただけます。年齢による入居金（年払い金）の割増はありません。●入居金（年払い金）は、1 ヶ月分の前払家賃相当額に 12 ヶ月を乗じた額で、12 ヶ月で均等に償却いたします。償却期間内に契約が終了した場合は前払家賃相当額の全額から居住日数に応じた日割家賃を差し引いた額を返還いたします。尚、12 ヶ月後に再契約を行う場合は、改めて入居金（年払い金）をお支払いいただきます。

【月額利用料】家賃・管理費・食費の合計金額です。●家賃：専用居室、共用施設の利用料●管理費：施設維持管理費・修繕費、電気・ガス・水道・下水及び環境衛生費など●食費：食材費・厨房管理費等●修善寺：居室Ⅱをお二人でご利用の場合、食費 64,800 円（うち消費税 4,800 円）を追加で負担いただきます。

【月額利用料以外に別途かかる費用】●個人に関わる費用（医療費、日用品費、嗜好品購入費、理美容費、おむつ代等）や、施設におけるレクリエーション費、介護保険給付の規定以上のサービス費用は別途必要となります。●月額利用料のほかに要支援・要介護に認定された方は、介護保険サービス費（介護費）の自己負担分（1 割または 2 割）を別途ご負担いただきます。また、介護認定未申請・申請中の方、自立の方は生活サポート費 37,800 円（うち消費税等 2,800 円）が加算されます。生活サポート費は、介護保険給付対象外の方にご負担いただく介護・生活サービス等の人件費です。