ニチイの住宅型有料老人ホーム　ニチイメゾン稲毛

＼NEW／　先着5名様 1年間 限定のプラン！

年払いプランキャンペーンのお知らせ

ニチイメゾン稲毛において「年払いプラン（年間契約）」の導入を開始しました。「年払いプラン（年間契約）」とは、1 年間のご契約方式で、月額を抑えたい方に最適なプランです。この機会にご検討ください！

土地建物の権利形態：事業主体非所有（建物賃貸借契約）

＼　月額を抑えられる新しいプランが登場　／

	入居金	月額利用料	
年払いプラン	600,000円	162,800円	家賃:0円 管理費:55,000円（非課税） 食費:69,300円（うち消費税等6,300円） 生活支援サービス費：38,500円（うち消費税等3,500円）

※1年間限定のプランとなります。本プランを利用された方は、契約開始から1年後に月払いプランへ変更いただきます。

株式会社 ニチイケアパレス
〒101-0062　東京都千代田区神田駿河台4-6 御茶ノ水ソラシティ

ニチイ

■ 料金設定　居室Ⅰ（個室 18.60㎡）

＼NEW／

年払いプラン

入居金	月額利用料	
600,000円	162,800円	家　賃:0円 管理費:55,000円（非課税） 食　費:69,300円（うち消費税等6,300円） 生活支援サービス費：38,500円（うち消費税等3,500円）

月払いプラン

保証金	月額利用料	
500,000円	249,800円	家　賃:87,000円（非課税） 管理費:55,000円（非課税） 食　費:69,300円（うち消費税等6,300円） 生活支援サービス費：38,500円（うち消費税等3,500円）

※「月払いプラン」の金額は、2024年1月以降の料金設定となります。

●年払いプラン（年間契約）は、入居時年齢が65歳以上の方にお選びいただけます。年齢による入居金（年払い金）の割増はありません。〇入居金（年払い金）は、1ヵ月分の前払家賃相当額に12ヵ月を乗じた額で、12ヵ月で均等に償却いたします。償却期間内に契約が終了した場合は前払家賃相当額の全額から居住日数に応じた日割家賃を差し引いた額を返還いたします。尚、契約開始から1年後も入居を継続される場合は、月払いプランにてご契約をいただきます。

●保証金について／ご契約時に保証金（居室Ⅰ：50万円）をお預かりいたしますが、原則契約が終了いたしますと全額返還いたします。支払い債務がある場合は保証金からその対当額を差し引かせていただくことがあります。　●月額利用料〇家賃／専用居室、共用施設の利用料〇管理費／施設維持管理費・修繕費、電気・ガス・水道・下水及び環境衛生費など〇食費／食材費・厨房管理費等〇生活支援サービス費／日常生活の見守り、生活サービスの提供、緊急対応等に関する人員配置の人件費等　●その他〇個人に関わる費用（医療費、日用品費、嗜好品購入費、理美容費、おむつ代等）、施設におけるレクリエーション費は別途必要となります。●適切なサービス提供のため、一定の期間を設け、医師の判断、入居者様及び身元引受人の同意のもと、居室を変更していただくことがあります。それに伴い、居室の利用権も移行されます。転室の際に、構造もしくは仕様の変更、1名当たりの居室面積が変わることがありますが、この場合追加費用は発生いたしません。〇医療機関への入院による治療が必要となった場合、ご相談の上、ご退去いただくことがございます。

リビング

アクティビティルーム

居室Ⅰ（個室）

中庭

※居室には家具や生活小物等は付いておりません。

ニチイメゾン 稲毛　千葉県千葉市稲毛区宮野木町2153-2

電車で

❑JR総武線 「稲毛」駅よりお車で約15分（約5km）

バスで

❑ JR稲毛駅東口→京成バス「稲毛駅」バス停4番のりばより「草野車庫（稲12）」行にて「宮の杜カエデ通り」下車徒歩4分（約300m）

❑ JR新検見川駅北口→京成バス「新検見川駅」バス停1番のりばより「草野車庫（検01）」行にて「緑が丘中学校」下車徒歩1分（約20m）

お車で

❑東関東自動車道「千葉北」Ⅰ.C.より国道16号経由で約5分（約2.3km）

【施設概要】●類型／住宅型有料老人ホーム　●介護保険／外部の在宅サービスを利用可　●建物概要〇建物構造／鉄筋コンクリート造　地上4階建〇敷地面積／2,444.12㎡〇延床面積／4,740.87㎡〇総室数／85室（定員95名／居室Ⅰ　75室・居室Ⅱ〈夫婦入居可能部屋〉　10室）　●居住の権利形態／利用権方式　●利用料の支払方式／月払い方式　●入居資格／入居時自立・要支援・要介護　●開設日／2022年3月1日

※2023年9月現在の情報です。

お問い合わせはこちらから

0120-555-800

［受付時間］9:00～18:00（年中無休）

株式会社 ニチイケアパレス

〒101-0062　東京都千代田区神田駿河台4-6 御茶ノ水ソラシティ

スマホでかんたんアクセス！
公式サイトはこちら ▶▶

ニチイ