えがお

2016年
6月号
Vol.33

より豊かで、より穏やかな毎日を。
ニチイホーム・アイリスガーデンがお届けする
安心で温かな暮らし。

ニチイホーム 住吉

楽しむことが一番の元気のヒケツ。

ニチイホーム 王禅寺

リハビリで得た身体を動かす喜び。

他のページもお見逃しなく！
○木場公園と美術館をちょっとお散歩
○スタッフ便り「入居相談員」の仕事に密着！
○すこやかサポート「季節のお花」
○新規ホーム・新料金プランのお知らせ

晴れた日には

ちょっとお散歩

1

2

3

新緑が気持ちいい木場公園と東京都現代美術館をちょっとお散歩。

江戸時代から昭和まで材木の街として栄えた木場。その中心部にあり、もともと木材関連業者の設備だった場所を昭和44年に森林公園として整備したのが、東京都江東区にある木場公園です。東京ドーム5つ分にもなる約24ヘクタールの広大な敷地内には、大小さまざまな広場や運動場、バーベキュー場やジャブジャブ池、ドッグランなどの施設が設置され、休日にはお散歩やアクティビティを楽しむ地元の人たちで賑わっています。また、北地区には東京都現代美術館が、南地区には都市緑化植物園があり、高齢者から小学生まで幅広い層の学びの場としても愛されています。

1 1995年にオープンした東京都現代美術館は、延べ床面積33.515㎡を誇る国内最大級の美術館。10室ある常設展示室では、東京都美術館が収集してきた豊富な現代美術コレクションを楽しむことができる。

2 北地区、中地区、南地区の３区画に分けられた園内を繋ぐ木場公園大橋は、公園のシンボル。

3 公園からは東京スカイツリーの姿も。東京都現代美術館やスカイツリーなど、話題の建築物が楽しめるのもこの公園の魅力。

4

5

4「家庭や道路脇で見られる植物をより深く知ってもらう」というコンセプトで作られた都市緑化植物園。

5 植物園内には日本庭園や洋風庭園の見本も。休日には多くのガーデニングファンで賑わう。

6 アスレチックやすべり台がある南の冒険広場は、子供たちに人気のスポット。木々に囲まれているため、夏でも快適に遊べる。

6

○近隣のニチイホーム
ニチイホーム住吉
東京都江東区北砂1-10-1
ニチイホーム西葛西
東京都江戸川区西葛西2-19-12

木場公園
東京都江東区平野4丁目6−1

えがお

2016年 6月号 Vol.33

目次

1 晴れた日には ちょっとお散歩

こだわりの生活

2 えがお広がる、安心で温かな暮らし
ニチイホーム 住吉
鍛治谷 薫様

4 えがお広がる、安心で温かな暮らし
ニチイホーム 王禅寺
中山 一子様

6 スタッフ便り
入居相談員 川端 祐未
（御茶ノ水入居相談室）

8 えがお日記

10 すこやかサポート

11 今年オープンのホームのお知らせ（予定含む）

12 5/1より13ホームで新料金プランを開始

13 ホーム紹介

いつも笑顔が絶えない、鍛治谷様と奥様。

こだわりの生活

えがお広がる、
安心で温かな暮らし

【介護付有料老人ホーム】
ニチイホーム 住吉

鍛治谷（カジタニ） 薫（カオル） 様

リハビリを通して、自分らしさを取り戻す。

ご自宅で仕事を営み、仕事にも家事にも精力的に取り組んでいらっしゃった鍛治谷様が、脳梗塞で倒れられたのは昨年の1月末のことでした。緊急入院の末、無事に一命は取り留められましたが、病状はかなり深刻だったそうです。奥様は、当時の心境をこう振り返られます。「主人は直前まで自転車にも乗れるくらい健康だったので、突然の脳梗塞には驚きました。かなり重度だったのですが、なんとか回復してくれて本当に安心しました」。

その後、病院とリハビリ病院に計8ヶ月入院され、車イス生活ができるまで回復された鍛治谷様。ご自宅には奥様、近くには娘様もいらっしゃったため、自宅に帰られることも考えられましたが、病院のソーシャルワーカーから老人ホームへの入居を勧められ、生活の場をホームへ移すことに決められました。

「キレイな建物」「陽当たりのいい部屋」そして「リハビリが付いていること」という条件のもと、いくつかホームを検討された鍛治谷様ご家族。最終的にはオープンしたばかりで明るい環境が決め手となり、ニチイホーム住吉に入居されることとなりました。

「ちゃんとしたリハビリが受けられることはもちろん、アクティビティやサークル活動も頻繁に行われるので、主人もここなら楽しみながら身体が動かせそうと思ったことが決め手になりました」（奥様）。

ニチイホーム住吉にご入居されてから、鍛治谷様は毎日のようにリハビリに取り組まれています。1回約20分、作業療法士が考えたメニューに合わせて、しっかりと身体を動かし、QOL（生活の質）の向上を目指します。

スタッフとの談笑も大好きな時間のひとつ。

健康的なカラダのために。リハビリやアクティビティに楽しみながら取り組む毎日。

歌のアクティビティでは、手でリズムを取って元気よく歌われます。

麻痺が残る身体を動かすことは、簡単なことではありません。しかし鍛治谷様のリハビリには、いつも笑いが絶えないのだそうです。「たしかに大変だけど、もう一度元気な生活が送りたいからね。あと、リハビリの後のマッサージが気持ちいいことも頑張れる理由かな」と、笑顔で教えてくださいました。

また、もともとカラオケが得意だったという鍛治谷様は、課題曲を合唱する「歌のサークル活動」にも積極的に参加されています。しっかりと口を開けて大きな声を出すことは、発声練習や腹筋のトレーニングにもなるため、リハビリとしても最適なのだそうです。

ホーム入居後は、奥様は毎日、娘様やお孫様は週末になると鍛治谷様のもとを訪れることが習慣になりました。大好きなご家族とのひとときは、何よりも幸せな時間なのだそうです。突然の脳梗塞、新しい環境での生活、リハビリなど、大きな変化を経験された1年間。それでも鍛治谷様がいつも笑顔でいられるのは、ご家族の温かい支えがあったからでしょう。今回の取材では、ご本人、ご家族、そしてホームと、様々な人と想いが1つになって鍛治谷様の健康な毎日を目指していく姿を拝見させていただきました。

担当スタッフから

鍛治谷様は、新しい生活に慣れてきたとはいえ、まだ不安も感じられていると思います。私たち生活相談員の役割は、ご本人様とご家族を繋ぎ、それぞれの不安を取り除くことです。どんな些細なことでもご家族にきちんと報告できるよう、介護スタッフとの連携を密に取り、お身体や心の変化を把握するように心がけています。

生活相談員
室田（ムロタ） 紗那（サナ）

このページでご紹介しているホームについての詳しい情報は、13ページをご覧ください。

ご自身の作品を手に、笑顔で記念撮影。

こだわりの生活

えがお広がる、
安心で温かな暮らし

【介護付有料老人ホーム】
ニチイホーム 王禅寺

中山 一子（ナカヤマ カズコ）様

理学療法士と一緒に、積極的に身体を動かす。

「生活しながら、リハビリがしっかりと受けられるホームを探していたのよ」。そう笑顔で教えてくださったのは、現在ニチイホーム王禅寺にご入居中の中山一子様です。それまで神奈川県横浜市のご自宅で一人暮らしをされていた中山様。ホームへの入居を検討されたきっかけは、平成26年2月に腰椎を圧迫骨折し、リハビリ病院に入院されたことでした。また10年前から患われているパーキンソン病が進行し、車イスでの生活を余儀なくされたことも理由のひとつだったといいます。

ホーム探しを直接行われたのはご長男様とご次男様。いくつかのホームを検討し、お2人の自宅からのアクセスが良かったことや、対応したスタッフの雰囲気が良かったこと、そしてきちんとしたリハビリが受けられるということから、ニチイホーム王禅寺に入居されることとなりました。中山様は初めて見学に来られたときのことを今でもしっかりと覚えていらっしゃるそうです。「私が見学に来た時、ちょうど理学療法士のリハビリが実施されていたのですが、その様子が私の求めるリハビリの条件にピッタリで、ここならちゃんと身体を動かせるようになりそうだなって思ったんですよ」。

積極的にリハビリに取り組まれる中山様。

もう一度趣味に挑戦したい。楽しみながら取り組む ニチイホームでのリハビリ。

入居後は、週に1回、5～6人で主に下半身を動かして立位の訓練を行う機能別集団リハビリや、週に2回、ストレッチや歩行器を使っての歩行練習を行う個別リハビリに取り組まれている中山様。「身体を動かすのは大変だけど、達成感があるから好きなの。理学療法士の中島さんに褒めてもらえるとやる気も出るしね」と感想を聞かせてくださいました。また、リハビリの効果は身体機能の向上だけではありません。身体だけでなく気持ちも明るくなり、以前より何事にも意欲的に取り組めるようになったそうです。

もともと手先を動かすことが大好きだったという中山様の今の目標は、かつての趣味だったボビンレース（刺繍）にもう一度チャレンジすることだといいます。実はこの日お召しになっていた洋服も、すべて中山様の手作り。「今はなかなか手が思うように動かなくて難しいんだけど、いつかもう一度レースに挑戦してみたいわね。新しいミシンも欲しくなっちゃって、このあいだお店に見に行ったのよ」と教えてくださいました。

歳を重ねると、多くの方が身体に何かしらの不具合を感じられます。しかし、その方に合ったリハビリをきちんと続けていれば、改善もしくは現状を維持することは可能です。今回の取材を通して見えてきたのは、身体の健康を保つことが心までイキイキとさせてくれるということでした。「まだまだ元気になりたいのよ」と笑われる中山様。その笑顔を見ていると、理学療法士、そしてニチイホームのリハビリの存在意義を感じることができました。

オシャレをしての外出も楽しみのひとつ。

担当スタッフから

中山様が患われているパーキンソン病は、日や時間によって症状に差があることが特徴です。たとえば同じ内容のリハビリでも出来るときと出来ないときがあるため、状況に合わせて臨機応変に内容を変えていくことを心がけています。実現したいことが多い方ですので、少しでもお身体の調子を整えて、目標を叶えさせてあげたいですね。

理学療法士
中島 杏奈（ナカシマ アンナ）

このページでご紹介しているホームについての詳しい情報は、13ページをご覧ください。

スタッフ便り

今回は、ニチイホーム
朝霞

笑顔と責任感を大切にしている
ニチイホームの入居相談員に密着し、
仕事に対する想いを聞いてきました。

ニチイホームの入居相談員とは

ニチイホームの利用を検討されているお客様の相談に乗り、ホームのご案内やご入居のサポートを行うことが入居相談員の仕事です。また、ご入居を決められたお客様やご家族様に対し面談や打ち合わせを行い、もっともご本人が快適に過ごせるホームを選び出すことも大切な仕事のひとつです。

入居相談員
（御茶ノ水入居相談室）
川端 祐未
カワバタ ユミ

入居相談員の仕事の1つに、ホームに見学に来られたお客様の対応があります。見学は長くても1時間半ほど。そのわずかな時間にお客様の本音をお伺いし、ホームのサービスを余すことなくお伝えするのは簡単ではありません。私も入居相談員になった当初は、ホームの概要を説明することで頭がいっぱいになってしまい、お客様とのコミュニケーションが上手く取れませんでした。そこで私は時間の許す限り担当のホームをまわり、ホーム長や介護スタッフから話を聞いたり、実際にアクティビティに参加するなどして、各ホームの特色や雰囲気を自分の目で確かめるようにしました。自分で把握した内容は、お客様にご説明するときにも自信を持って話すことができます。そうした積み重ねの効果でしょうか。最近ではお客様が本音を話してくださることが多くなってきた気がしています。

ホームの見学に来られるお客様は、置かれている状況は様々ですが何かしらの悩みや不安を抱えていらっしゃることがほとんどです。そのお悩みを1つでも解決することが、入居相談員の大事な使命です。そのためには介護サービスや行政の仕組み、病気やリハビリなどの幅広い知識はもちろん、お客様の心に寄り添う気持ちが欠かせません。これからもその想いを忘れず、お客様から信頼される入居相談員を目指したいと思っています。

入居相談員のお仕事に完全密着！

ニチイホームの窓口としてお客様やご家族様と一番初めに関わり、お客様のこれからの人生を左右することにもなる入居相談員には、介護やホームに対する深い知識が欠かせません。
相談対応からアフターフォローまで、幅広く携わることも特徴です。

入居事前会議

入居相談員、ホーム長、介護チーフ、ケアマネージャー、看護スタッフ、理学療法士、または作業療法士などが集まり、アセスメントの結果を共有。お部屋、福祉用具の準備など、お客様がご入居後も問題なく新生活が始められる体制を整えます。

入居日対応

お客様が疲労を感じられないように、関係各所と連絡を取りあい、スムーズなご入居ができるよう調整を行います。またその後はご家族様とホーム、入居相談員の3者による細かな打ち合わせを行い、提供されるサービスの認識にズレがないか確認します。

入居後のフォロー

自分がご案内したお客様の様子は、いつになっても気になるもの。ホームに立ち寄ったときなどにお声かけを行い、困っていることはないかなどをヒアリングします。

相談対応・見学対応

見学のお問い合わせをいただいたお客様やご家族様とお会いして、ご希望の条件などを確認。最適なホームを見つけ、施設内をご案内します。短い時間の中でベストな提案ができるよう、事前の準備をしっかりして顔合わせに臨みます。

アセスメント

ホームのケアマネージャーと一緒にお客様のもとへお伺いし、お身体の状況や生活歴などを確認。見学時にヒアリングした不安点などもこの時点で解消できるよう、あらかじめご入居先のホームとの調整も行います。

お客様の声を共有し、より良いサービスに繋げる。

ホーム長
マルヤマ マサカツ
丸山 聖且

どれだけホームに魅力があっても、お客様と一番初めに顔を合わせる入居相談員がそれを理解していなければお客様に上手く伝わりません。だからこそ私たちホームと入居相談員は頻繁に連絡を取り合い、常に最新の情報が共有できるよう心がけています。また、入居相談員は見学者様の生の声、情報をたくさん持っています。それらをホームにフィードバックしてもらうことで、よりお客様のニーズを反映したサービスの提供が可能になると考えています。

このページでご紹介しているホームについての詳しい情報は、13ページをご覧ください。

お知らせ Information

巻末のハガキから資料請求できます。

◆今年オープンのホームのお知らせ（予定含む）

首都圏を中心に60施設以上を展開するニチイホームでは、今年も続々と新規ホームオープンを予定しています。
ライフスタイルに合わせて選べる料金プランもご用意しておりますので、まずはお気軽に資料をご請求ください。

3月 March

介護付有料老人ホーム
ニチイホーム 草加

所在地：埼玉県草加市氷川町805-2

電車 東武スカイツリーライン「草加」駅西口より徒歩9分
車 東京外環自動車道「草加」I.C.より国道4号線を南に進み「西町」交差点から東へ約1分

4月 April

介護付有料老人ホーム／サービス付き高齢者向け住宅「複合型」

介護付有料老人ホーム
ニチイホーム 朝霞

所在地：埼玉県朝霞市朝志ケ丘1-7-12

電車 東武東上線「志木」駅東口より徒歩5分
JR武蔵野線「北朝霞」駅より徒歩15分
車 県道36号東武東上線跨線橋北側の信号より東の路地に入り約1分

介護付有料老人ホーム
ニチイホーム 昭島 昭和の森

サービス付き高齢者向け住宅
アイリスガーデン 昭島 昭和の森

所在地：東京都昭島市拝島町4017-1

電車 JR青梅線「昭島」駅北口より徒歩14分
西武拝島線「西武立川」駅より徒歩13分
車 都道7号「西砂町宮沢」交差点より南に進み約4分

6月 June

介護付有料老人ホーム
ニチイホーム 川口

所在地：埼玉県川口市本町2-11-1

電車 JR京浜東北線「川口」駅東口より徒歩14分
埼玉高速鉄道「川口元郷」駅1番出入口より徒歩6分
車 首都高速川口線「東領家」出口または「鹿浜橋」出入口より山王橋を渡り東へ約5分

7月 July

サービス付き高齢者向け住宅
アイリスガーデン 用賀

所在地：東京都世田谷区玉川台2-17-20

電車 東急田園都市線「用賀」駅南口より徒歩6分
車 首都高速3号渋谷線「用賀」出入口より約2分

10月 October

介護付有料老人ホーム
ニチイホーム 用賀

所在地：東京都世田谷区玉川台2-17-11

電車 東急田園都市線「用賀」駅南口より徒歩7分
車 首都高速3号渋谷線「用賀」出入口より約2分

アイリスガーデンでは、介護が必要になった場合、ニチイホームへ住み替えも可能です。

10月 October

介護付有料老人ホーム
ニチイホーム 東船橋

所在地：千葉県船橋市市場4-4-35

電車 JR総武線「東船橋」駅北口より徒歩9分
車 京葉道路「花輪」I.C. より約9分

介護付有料老人ホーム
ニチイホーム 久が原

所在地：東京都大田区久が原1-2-25

電車 東急池上線「御嶽山」駅より徒歩14分
都営浅草線「西馬込」駅より徒歩19分
車 第二京浜「池上三丁目」交差点から約7分

11月 November

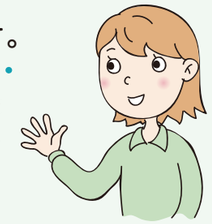
介護付有料老人ホーム
ニチイホーム 都立家政

所在地：東京都練馬区中村南1-9-1

電車 西武新宿線「都立家政」駅北口より徒歩13分
車 環七通り「豊玉陸橋」交差点より約4分

すこやか☺サポート

このページでは、すこやかな毎日を過ごすための豆知識を特集しています。



今年も梅雨のシーズンが始まりました。雨ばかりの毎日が続くと気分まで落ち込んでしまうもの。そこで今回は、この時期だからこそ楽しめる季節のお花を特集します。爽やかなお花を見て、触って、楽しんでどんよりした気分をリフレッシュしませんか。

アジサイで、梅雨のどんよりをリフレッシュ!!

◎梅雨に似合う植物の代表と言えば、やっぱりアジサイ。
実は花びらに見える部分は、「ガク」と呼ばれるもので、花びらはガクの中心にある小さな粒なんだそうです。
ぜひじっくり観察してみてください。

〈特徴〉

学　名：Hydrangea macrophylla	性　状：落葉低木
別　名：ハイドランジア、七変化	開花期：5月～7月
原産地：日本	花言葉：移り気、元気な女性、辛抱強い愛情

アジサイの育て方

◎今回はお部屋で簡単に楽しめる、鉢植えでの育て方を紹介します。

「土づくり」
アジサイは水はけの良い土を好むため、鉢植えの場合は赤玉土に鹿沼土や完全堆肥、腐葉土などを混ぜた土を用意しましょう。

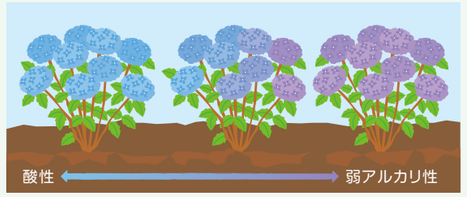
「鉢植え」
苗ポットよりも少し大きな鉢を用意し、軽石や鉢底石を敷いてから用土を入れます。苗はポットから取り出したら根をほぐして植え付けます。

「水やり」
アジサイは水分の蒸散が多い植物のため、暑い季節には毎日朝と夜にしっかりと水をあげるのがポイントです。

「植え替え」
根の成長が早く、根詰まりを起こしやすいため、花が咲き終わった7月中旬～9月に大きな鉢に植え替えを行いましょう。

アジサイのマメ知識

◎アジサイの花の色は、実は土の酸度によって決まっています。酸性なら青色、中性～弱アルカリ性ならピンク色になるため、上手に土の酸度をコントロールすれば、好みの花色が楽しめます。



梅雨から初夏まで楽しめる季節のお花

「アリウム」
◎開花時期：4月～7月

北半球に300種以上が分布する非常に身近な植物で、タマネギやネギなどもアリウムの仲間の1つ。園芸ではその花の美しさから観賞用として人気が高く、切り花や花壇として楽しまれています。

「タチアオイ」
◎開花時期：6月～8月

ハイビスカスに似た花をたくさん咲かせるタチアオイ。花色は白やピンク、紅、黄色、黒紫など種類が豊富で、観賞用としても人気があります。毎日花を咲かせるため、2ヶ月近く楽しめます。

「ヒマワリ」
◎開花時期：7月～9月

北アメリカ原産のキク科植物。日本に入ってきたのは1666年と言われており、以来、夏を代表する花として定着しました。種類も豊富で育てやすい植物のため、園芸初心者でも楽しめる花の1つです。

お知らせ Information

◆5/1より13ホームで新料金プランを開始

― 2016年5月1日より「料金改定」開始！ ―　サービス品質はそのままに、より身近に。

ニチイホーム 大森
総室数：30室（定員30名 居室Ⅰ15室・居室Ⅱ 11室・居室Ⅲ 4室）
所在地：東京都品川区南大井6-4-1
※料金表は居室Ⅰの場合

プラン種別	入居金プラン	月払いプラン
入居金（非課税）	630万円	0円
月額利用料（税込）	224,800円	364,800円

ニチイホーム 自由が丘
総室数：34室（定員35名 居室Ⅰ30室・居室Ⅱ 3室・居室Ⅲ〈夫婦入居可能部屋〉1室）
所在地：東京都目黒区自由が丘2-4-5
※料金表は居室Ⅰの場合

プラン種別	入居金プラン	月払いプラン
入居金（非課税）	690万円	0円
月額利用料（税込）	214,800円	364,800円

ニチイホーム 成城
総室数：35室（定員35名 全室個室）
所在地：東京都世田谷区上祖師谷4-24-15

プラン種別	入居金プラン	月払いプラン
入居金（非課税）	840万円	0円
月額利用料（税込）	224,800円	384,800円

ニチイホーム 千歳船橋
総室数：44室（定員44名 全室個室）
所在地：東京都世田谷区船橋3-19-14

プラン種別	入居金プラン	月払いプラン
入居金（非課税）	780万円	0円
月額利用料（税込）	224,800円	384,800円

ニチイホーム 練馬高野台
総室数：66室（定員66名 全室個室）
所在地：東京都練馬区南田中3-17-11

プラン種別	入居金プラン	月払いプラン
入居金（非課税）	690万円	0円
月額利用料（税込）	199,800円	354,800円

ニチイホーム 石神井台
総室数：50室（定員50名 全室個室）
所在地：東京都練馬区石神井台5-28-19

プラン種別	入居金プラン	月払いプラン
入居金（非課税）	690万円	0円
月額利用料（税込）	199,800円	354,800円

ニチイホーム 三鷹
総室数：53室（定員53名 全室個室）
所在地：東京都三鷹市中原2-1-15

プラン種別	入居金プラン	月払いプラン
入居金（非課税）	630万円	0円
月額利用料（税込）	199,800円	354,800円

ニチイホーム 三鷹Ⅱ番館
総室数：65室（定員65名 全室個室）
所在地：東京都三鷹市中原2-10-1

プラン種別	入居金プラン	月払いプラン
入居金（非課税）	690万円	0円
月額利用料（税込）	199,800円	364,800円

ニチイホーム はるひ野
総室数：43室（定員43名 全室個室）
所在地：神奈川県川崎市麻生区はるひ野5-3-1

プラン種別	入居金プラン	月払いプラン
入居金（非課税）	450万円	0円
月額利用料（税込）	199,800円	316,800円

ニチイホーム 大宮
総室数：54室（定員54名 全室個室）
所在地：埼玉県さいたま市北区日進町2-1334

プラン種別	入居金プラン	月払いプラン
入居金（非課税）	300万円	0円
月額利用料（税込）	186,800円	244,800円

表示されている料金表について【入居金（前払金）】●基準年齢（75歳以上）の想定居住期間（5年）に基づいた入居金で、返還制度があります。75歳未満の方については入居金と想定居住期間が異なります。●月払いプランの場合、ご契約時に保証金50万円をお預かりいたしますが、原則契約が終了いたしますと全額返還いたします。支払い債務がある場合は保証金からその対当額を差し引かせていただくことがあります。【月額利用料】家賃・管理費・食費の合計金額です。●家賃：専用居室、共用施設の利用料 ●管理費：50,000円（非課税）：施設維持管理費・修繕費、電気・ガス・水道・下水及び環境衛生費など ●食費：64,800円（うち消費税4,800円）食材費・厨房管理費等【月額利用料以外に別途かかる費用】●個人に関わる費用（医療費、日用品費、嗜好品購入費、理美容費、おむつ代等）や、施設におけるレクリエーション費、介護保険給付の規定以上のサービス費用は別途必要となります。●月額利用料のほかに要支援・要介護に認定された方は、介護保険サービス費（介護費）の自己負担分（1割または2割）を別途ご負担いただきます。また、介護認定未申請・申請中の方、自立の方は生活サポート費37,800円（うち消費税等2,800円）が加算されます。生活サポート費は、介護保険給付対象外の方にご負担いただく介護・生活サービス等の人件費です。

― 「年払いプラン（年間契約）」開始！ ―　サービス品質はそのままに、より身近に。

ニチイホーム 新百合ケ丘
総室数：35室（定員35名 全室個室）
所在地：神奈川県川崎市麻生区千代ヶ丘8-1-6

プラン種別	年払いプラン（年間契約）
入居金（非課税）	78万円
月額利用料（税込）	159,800円
月額内訳	家賃…45,000円（非課税） 管理費…50,000円（非課税） 食費…64,800円（うち消費税等4,800円）

ニチイホーム 王禅寺
総室数：62室（定員62名 全室個室）
所在地：神奈川県川崎市麻生区王禅寺西7-19-3

プラン種別	年払いプラン（年間契約）
入居金（非課税）	78万円
月額利用料（税込）	159,800円
月額内訳	家賃…45,000円（非課税） 管理費…50,000円（非課税） 食費…64,800円（うち消費税等4,800円）

ニチイホーム 修善寺
総室数：107室（定員111名／居室Ⅰ103室・居室Ⅱ（夫婦入居可能部屋）4室）
所在地：静岡県伊豆市熊坂1255-706
※料金表は居室Ⅰの場合

プラン種別	年払いプラン（年間契約）
入居金（非課税）	60万円
月額利用料（税込）	114,800円
月額内訳	家賃…0円（非課税） 管理費…50,000円（非課税） 食費…64,800円（うち消費税等4,800円）

表示されている料金表について【年払いプラン（年間契約）】●入居時年齢が65歳以上の方にお選びいただけます。年齢による入居金（年払い金）の割増はありません。●入居金（年払い金）は、1ヵ月分の前払家賃相当額に12ヵ月を乗じた額で、12ヵ月で均等に償却いたします。償却期間内に契約が終了した場合は前払家賃相当額の全額から居住日数に応じた日割家賃を差し引いた額を返還いたします。尚、12ヵ月後に再契約を行う場合は、改めて入居金（年払い金）をお支払いいただきます。【月額利用料】家賃・管理費・食費の合計金額です。●家賃：専用居室、共用施設の利用料●管理費：施設維持管理費・修繕費、電気・ガス・水道・下水及び環境衛生費など●食費：食材費・厨房管理費等【月額利用料以外に別途かかる費用】●個人に関わる費用（医療費、日用品費、嗜好品購入費、理美容費、おむつ代等）や、施設におけるレクリエーション費、介護保険給付の規定以上のサービス費用は別途必要となります。●月額利用料のほかに要支援・要介護に認定された方は、介護保険サービス費（介護費）の自己負担分（1割または2割）を別途ご負担いただきます。また、介護認定未申請・申請中の方、自立の方は生活サポート費37,800円（うち消費税等2,800円）が加算されます。生活サポート費は、介護保険給付対象外の方にご負担いただく介護・生活サービス等の人件費です。

ホーム紹介 Facilities introduction

◆今月号でとりあげたホームの紹介です。

介護付有料老人ホーム　ニチイホーム 住吉　リハビリ対応型　ご夫婦部屋あり　2・3ページ

所在地　東京都江東区北砂1-10-1
アクセス » 東京メトロ半蔵門線・都営新宿線「住吉」駅B1出入口より徒歩17分
総室数　60室（定員63名／居室Ⅰ57室・居室Ⅱ〈夫婦入居可能部屋〉3室）

居室タイプ	プラン種別	入居金（非課税）	月額利用料（税込）	
居室Ⅰ（個室）	月払いプラン	0円	394,800円	家賃……280,000円（非課税） 管理費…50,000円（非課税） 食費……64,800円（うち消費税等4,800円）
	入居金プラン	840万円	219,800円	家賃……105,000円（非課税） 管理費…50,000円（非課税） 食費……64,800円（うち消費税等4,800円）
居室Ⅱ（夫婦入居可能部屋）	月払いプラン	0円	699,800円	家賃……560,000円（非課税） 管理費…75,000円（非課税） 食費……64,800円（うち消費税等4,800円）
	入居金プラン	1680万円	349,800円	家賃……210,000円（非課税） 管理費…75,000円（非課税） 食費……64,800円（うち消費税等4,800円）

［土地建物の権利形態］事業主体非所有

介護付有料老人ホーム　ニチイホーム 王禅寺　リハビリ対応型　4・5ページ

所在地　神奈川県川崎市麻生区王禅寺西7-19-3
アクセス » 小田急線「柿生」駅南口より徒歩12分
総室数　62室（定員62名 全室個室）

居室タイプ	プラン種別	入居金（非課税）	月額利用料（税込）	
個室	月払いプラン	0円	304,800円	家賃……190,000円（非課税） 管理費…50,000円（非課税） 食費……64,800円（うち消費税等4,800円）
	標準プラン	630万円	199,800円	家賃……85,000円（非課税） 管理費…50,000円（非課税） 食費……64,800円（うち消費税等4,800円）

［土地建物の権利形態］事業主体非所有

年払いプラン対応ホーム　▸詳しくは、12ページ下部のニチイホーム 王禅寺「年払いプラン」をご確認下さい。

介護付有料老人ホーム　ニチイホーム 朝霞　リハビリ対応型　ご夫婦部屋あり　6・7ページ

所在地　埼玉県朝霞市朝志ケ丘1-7-12
アクセス » 東武東上線「志木」駅東口より徒歩5分
総室数　67室（定員69名／居室Ⅰ65室・居室Ⅱ〈夫婦入居可能部屋〉2室）

居室タイプ	プラン種別	入居金（非課税）	月額利用料（税込）	
居室Ⅰ（個室）	月払いプラン	0円	249,800円	家賃……135,000円（非課税） 管理費…50,000円（非課税） 食費……64,800円（うち消費税等4,800円）
	入居金プラン	390万円	189,800円	家賃……75,000円（非課税） 管理費…50,000円（非課税） 食費……64,800円（うち消費税等4,800円）
居室Ⅱ（夫婦入居可能部屋）	月払いプラン	0円	409,800円	家賃……270,000円（非課税） 管理費…75,000円（非課税） 食費……64,800円（うち消費税等4,800円）
	入居金プラン	780万円	289,800円	家賃……150,000円（非課税） 管理費…75,000円（非課税） 食費……64,800円（うち消費税等4,800円）

［土地建物の権利形態］事業主体非所有

〈 ニチイホーム住吉・ニチイホーム王禅寺について 〉

【入居金（前払金）について】○基準年齢（75歳以上）の想定居住期間（5年）に基づいた入居金です。○入居金は、想定居住期間の前払家賃相当額（入居金の70%）と、想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えてお客様より受領する額（入居金の30%）の合計額で、返還制度があります。但し、このうち入居金の30%の額については、返還の対象とはなりません。入居日の翌日から3ヵ月以内に解約又は契約の終了があった場合は、入居金の全額から居住日数に応じた日割家賃を差し引いた額を返還いたします。尚、ご入居時年齢が75歳未満の方については、入居金と想定居住期間が異なりますので、別途ご提示させていただきます。○月払いプランの場合、ご契約時に保証金50万円（ニチイホーム住吉の居室Ⅱは75万円）をお預かりいたしますが、原則契約が終了いたしますと全額返還いたします。支払い債務がある場合は保証金からその対当額を差し引かせていただくことがあります。
【月額利用料について】○家賃は専用居室、共用施設の利用料 ○管理費は施設維持管理費・修繕費、電気・ガス・水道・下水及び環境衛生費など ○食費は食材費・厨房管理費等
【月額利用料以外に別途かかる費用について】○個人に関わる費用（医療費、日用品費、嗜好品購入費、理美容費、おむつ代等）や、施設におけるレクリエーション費、介護保険給付の規定以上のサービス費用は別途必要となります。○月額利用料のほかに要支援・要介護に認定された方は、介護保険サービス費（介護費）の自己負担分（1割または2割）を別途ご負担いただきます。また、介護認定未申請・申請中の方、自立の方は生活サポート費37,800円（うち消費税等2,800円）が加算されます。生活サポート費は、介護保険給付対象外の方にご負担いただく介護・生活サービス等の人件費です。○ニチイホーム住吉にて居室Ⅱをお二人でご利用の場合、食費64,800円（うち消費税等4,800円）を追加でご負担いただきます。○適切な介護サービス提供のため、一定の期間を設け、医師の判断、入居者様及び身元引受人の同意のもと、居室を変更していただくことがあります。それに伴い、居室の利用権も移行されます。転室の際に、構造もしくは仕様の変更、1名当たりの居室面積が変わることがありますが、入居金（前払金）及び月額利用料の変更はございません。○医療機関への入院による治療が必要となった場合、ご相談の上、ご退去いただくことがございます。

〈 ニチイホーム朝霞について 〉

【入居金（前払金）について】●入居金プランについては、入居時年齢が80歳以上の方のみお選びいただけます。●入居時年齢が80歳未満の方については、80歳に到達するまでは月払いプランのみでのご契約となります。○基準年齢（80歳以上）の想定居住期間60ヵ月（5年）に基づいた入居金です。○入居金は想定居住期間の前払い家賃相当額となり、想定居住期間で均等に償却いたします。想定居住期間内に契約が終了した場合は未経過分を返還いたします。想定居住期間経過後に追加金は発生いたしません。○月払いプランの場合、ご契約時に保証金50万円（居室Ⅱは75万円）をお預かりいたしますが、原則契約が終了いたしますと全額返還いたします。支払い債務がある場合は保証金からその対当額を差し引かせていただくことがあります。
【月額利用料について】○家賃は専用居室、共用施設の利用料 ○管理費は施設維持管理費・修繕費、電気・ガス・水道・下水及び環境衛生費など ○食費は食材費・厨房管理費等
【月額利用料以外に別途かかる費用について】○個人に関わる費用（医療費、日用品費、嗜好品購入費、理美容費、おむつ代等）や、施設におけるレクリエーション費、介護保険給付の規定以上のサービス費用は別途必要となります。○月額利用料のほかに要支援・要介護に認定された方は、介護保険サービス費（介護費）の自己負担分（1割または2割）を別途ご負担いただきます。また、介護認定未申請・申請中の方、自立の方は生活サポート費37,800円（うち消費税等2,800円）が加算されます。生活サポート費は、介護保険給付対象外の方にご負担いただく介護・生活サービス等の人件費です。○居室Ⅱをお二人でご利用の場合、食費64,800円（うち消費税等4,800円）を追加でご負担いただきます。○適切な介護サービス提供のため、一定の期間を設け、医師の判断、入居者様及び身元引受人の同意のもと、居室を変更していただくことがあります。それに伴い、居室の利用権も移行されます。転室の際に、構造もしくは仕様の変更、1名当たりの居室面積が変わることがありますが、入居金（前払金）及び月額利用料の変更はございません。○医療機関への入院による治療が必要となった場合、ご相談の上、ご退去いただくことがございます。

介護付有料老人ホーム　ニチイホーム

東京都

23区内
中馬込
下丸子
矢口
多摩川緑地
久が原 2016年10月オープン予定
自由が丘
南品川
大森
成城
千歳船橋
用賀 2016年10月オープン予定
鷺ノ宮
中野南台
杉並堀ノ内
池袋
練馬高野台
石神井台
南大泉
都立家政 2016年11月オープン予定
板橋徳丸
王子
西葛西
江戸川
住吉
墨田

多摩地区
三鷹
三鷹Ⅱ番館
西武柳沢
東府中
稲城
国立
西国分寺
立川
立川柴崎
高幡不動
昭島 昭和の森 2016年4月オープン

神奈川県

川崎市
柿生
王禅寺
新百合ケ丘
栗平
はるひ野
はるひ野Ⅱ番館
読売ランド前
登戸
たまプラーザ
鷺沼
鷺沼南
元住吉

横浜市
仲町台
仲町台Ⅱ番館
センター北
藤が丘
青葉台
東戸塚
上星川
菊名

海老名市
海老名

埼玉県
大宮
大宮公園
さいたま新都心
与野本町
北浦和
東浦和
草加 2016年3月オープン
朝霞 2016年4月オープン
川口 2016年6月オープン

千葉県
柏の葉
東船橋 2016年10月オープン予定

静岡県
修善寺

サービス付き高齢者向け住宅　アイリスガーデン

東京都
昭島
昭島 昭和の森 2016年4月オープン
用賀 2016年7月オープン予定

埼玉県
北浦和
さいたま新都心

千葉県
松戸稔台

お問い合わせ
資料請求
フリーダイヤル
0120-555-800
受付時間（年中無休）9:00〜18:00
※番号はお間違えのないよう、お願い致します。
ホームページ
www.nichii-home.jp
ニチイホーム で検索

やさしさを、私たちの強さにしたい。
ニチイ

株式会社 ニチイケアパレス　〒101-0062　東京都千代田区神田駿河台2-5-12　NOF駿河台プラザビル6階