

— 介護付きホーム —

介護付有料老人ホーム

2018年10月 新規オープン予定

# ニチイホーム 江古田の杜

## コンセプト紹介資料



江古田の杜プロジェクト 全体街区イメージイラスト  
うち有料老人ホーム:C街区の一部  
土地建物の権利形態:事業主体非所有(建物賃貸借契約)

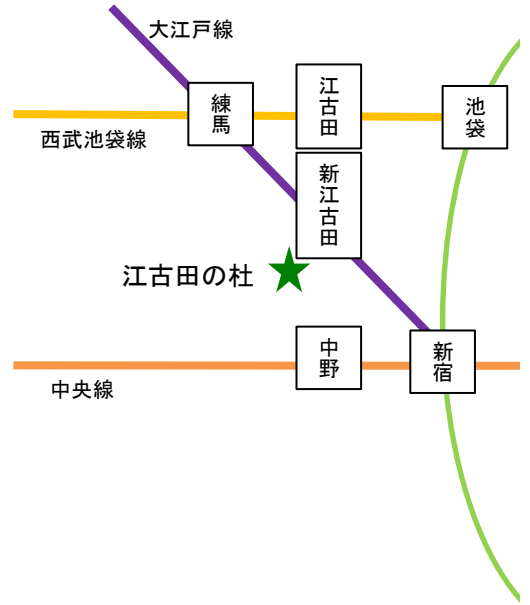
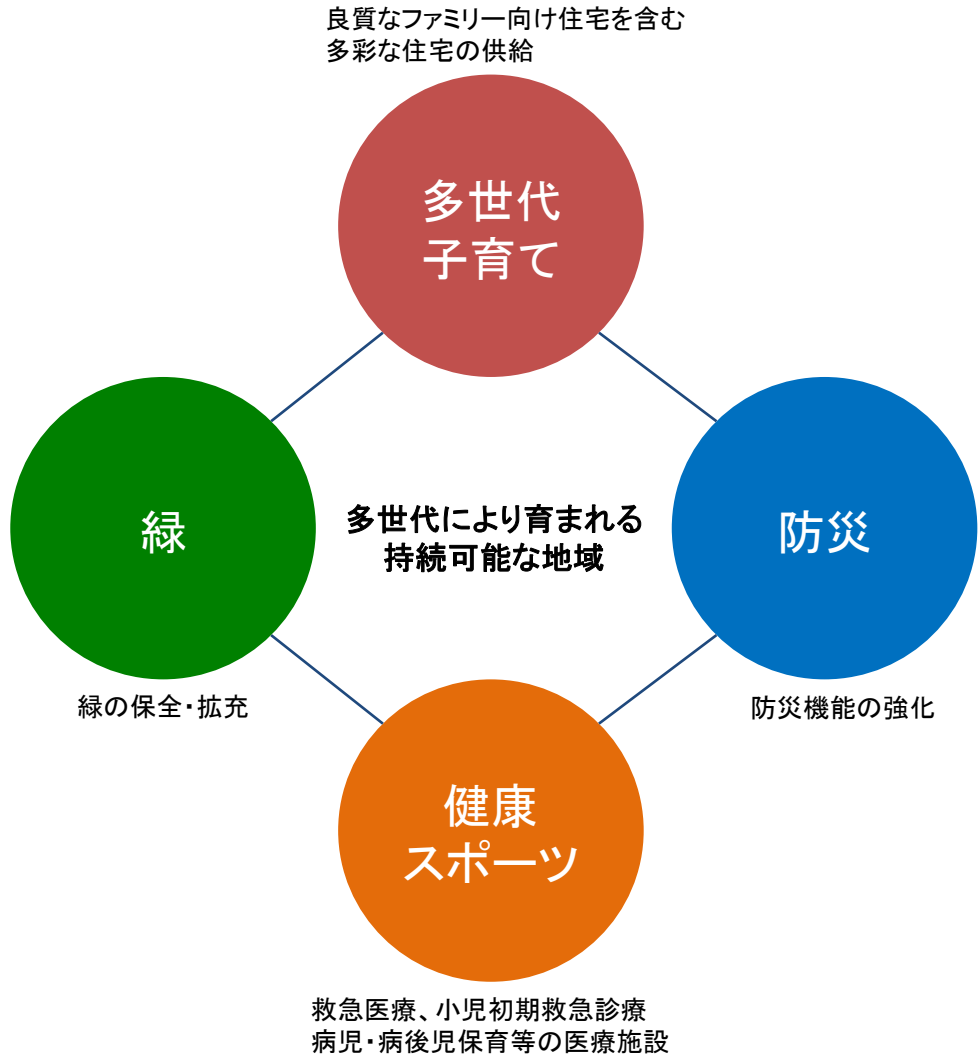
やさしさを、私たちの強さにしたい。



株式会社ニチイケアパレス

# 江古田の杜プロジェクトとは

「多世代により育まれる持続可能な地域を作る」をコンセプトに、江古田三丁目地区まちづくり協議会[(独)UR都市機構・積水ハウス(株)・(医)総合東京病院]を中心に進められているのが「江古田の杜プロジェクト」です。



# 江古田の杜に住まう

江古田の森公園をはじめとする豊かな自然環境を背景に、A・B・Cの各街区が住まい・医療・子育て・介護などの役割を分担し、ライフステージが変化しても安心して、愛着をもって住み続けられる世代循環型のまちづくりに取り組んでいます。  
そして、「ニチイホーム 江古田の杜」は、C街区の複合計画として建設が進められています。



江古田の杜プロジェクト 全体街区イメージイラスト  
うち有料老人ホーム：C街区の一部  
土地建物の権利形態：事業主体非所有（建物賃貸借契約）  
※(株)ニチイケアパレスが運営する施設は「ニチイホーム 江古田の杜」のみです

## 街の将来像

### 親との同居

【子世代】

分譲マンション・賃貸マンション  
小児医療の利用

【親世代】すぐ近くで見守り

介護付有料老人ホーム  
サービス付き高齢者向け住宅

### 自身の住み替え

分譲マンション



介護付有料老人ホーム  
サービス付き高齢者向け住宅

やさしさを、私たちの強さにしたい。



株式会社ニチイケアパレス



# アクセス・周辺環境



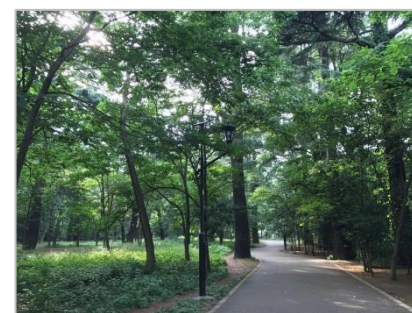
都営大江戸線 新江古田駅



関東バス 合同住宅前 バス停



西武池袋線 江古田駅



江古田の森公園

## 【所在地】

東京都中野区江古田3-14-4

## 【電車】

都営地下鉄大江戸線「新江古田」駅A1出口より徒歩12分(950m) / 西武池袋線「江古田」駅南口より徒歩20分(1.6km)

## 【バス】

西武池袋線「江古田」駅南口→関東バス「江古田駅」バス停より「中野駅(中41)」行にて「江古田区民活動センター」下車徒歩7分(560m)、または「中野駅(中28)」行にて「江古田の森」下車徒歩3分(220m)

※「江古田駅」バス停は、「江古田」駅南口より徒歩3分(210m)の仙川通り沿いにあります。

JR中央線、東京メトロ東西線「中野」駅北口→関東バス「中野駅」バス停1番のりばより「江古田の森(中27)/江古田駅(中28)」  
「練馬駅(中25)」行にて「合同住宅前」下車徒歩2分(100m)

## 【車】

首都高速中央環状線「西池袋」I.C.より約13分(約3.7km) / 街道・環七通り「丸山陸橋」交差点より約7分(約1.7km)

やさしさを、私たちの強さにしたい。



株式会社ニチイケアパレス

# 江古田の杜でニチイの介護サービス



介護付有料老人ホーム

## ニチイホーム について

事業主体	株式会社ニチイケアパレス (株式会社ニチイ学館の100%子会社)
施設の類型	介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護) ※ニチイホーム江古田の杜 申請予定
運営施設数	首都圏を中心に73施設 ※2018年6月時点
コンセプト	自由で楽しい、安心・安全な暮らし。

### ニチイホーム 江古田の杜 施設概要

建物構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建
敷地面積	15789.2㎡
延床面積	3978.57㎡
総室数	94室(定員100名/居室I 88室・居室II<夫婦入居可能部屋>6室)
居室面積	19.50~39.0㎡
居住の権利形態	利用権方式
職員体制(満室時)	介護スタッフ24時間常駐 直接処遇職員の割合2.5:1以上(要介護者2.5人に対して介護・看護職員を1人以上配置) 介護職員数:常勤換算35.5人(週40時間換算) 看護職員数:常勤換算4.5人(週40時間換算) 夜間(18時~翌7時)勤務体制:最少介護職員数4人
開設予定日	2018年10月予定

「ニチイホーム 江古田の杜」に関する お問い合わせ・資料請求



0120-555-800

[受付時間] 9:00~18:00 (年中無休) 株式会社ニチイケアパレス 東京都千代田区神田駿河台2-5-12 NMF駿河台ビル6階

またはホームページ「ニチイホーム」で検索

<http://www.nichii-home.jp/>

やさしさを、私たちの強さにしたい。



株式会社ニチイケアパレス