

# ニチイホーム 読売ランド前

**年払いプラン（年間契約）開始！**  
サービス品質はそのままに、  
ニチイホームがより身近になりました。



【土地・建物の権利形態】事業主体非所有

「年払いプラン（年間契約）」とは？  
1年間のご契約方式で、ご利用年数が定まらない方や、入居金と月額を両方抑えたい方など、従来に比べて気軽さが特長の新プランです。1年経過後に再契約をしていただくことで、続けてご入居いただくことも可能です。

## 年払いプラン（個室）

新料金 2017年1月6日より

プラン種別	入居金 (非課税)	月額利用料 (税込)	月額内訳
年払いプラン (年間契約)	<b>78万円</b>	<b>159,800円</b>	家賃: 45,000円(非課税) 管理費: 50,000円(非課税) 食費: 64,800円(うち消費税等4,800円)

【新料金】●年払いプラン(年間契約)は、入居時年齢が65歳以上の方にお選びいただけます。年齢による入居金(年払い金)の割増はありません。●入居金(年払い金)は、1か月分の前払家賃相当額に12か月を乗じた額で、12か月で均等に償却いたします。償却期間内に契約が終了した場合は前払家賃相当額の全額から居住日数に応じた日割家賃を差し引いた額を返還いたします。尚、12か月後に再契約を行う場合は、改めて入居金(年払い金)をお支払いいただけます。【月額利用料】家賃・管理費・食費の合計金額です。●家賃: 専用居室、共用施設の利用料●管理費: 施設維持管理費・修繕費、電気・ガス・水道・下水及び環境衛生費など●食費: 食材費・厨房管理費等【月額利用料以外に別途かかる費用】●個人に関わる費用(医療費、日用品費、嗜好品購入費、理美容費、おむつ代等)や、施設におけるレクリエーション費、介護保険給付の規定以上のサービス費用は別途必要となります。●月額利用料のほかに要支援・要介護に認定された方は、介護保険サービス費(介護費)の自己負担分(1割または2割)を別途ご負担いただきます。また、介護認定未申請・申請中の方、自立の方は生活サポート費37,800円(うち消費税等2,800円)が加算されます。生活サポート費は、介護保険給付対象外の方にご負担いただく介護・生活サービス等の人件費です。

### 所在地

神奈川県川崎市多摩区西生田  
4-12-9

### アクセス

- 小田急線「読売ランド前」駅南口より徒歩5分(370m)
- 東名高速道路「東名川崎」I.C.より約20分(約6.7km)



..... 徒歩ルート

資料請求・内覧予約・  
お問合せ受付ダイヤル

**0120-555-800**

[公式サイト] <http://www.nichii-home.jp/>

[受付時間] 9:00~18:00 (年中無休)

【施設概要】●主要用途/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)川崎市指定介護保険特定施設(一般型特定施設)●建物構造/鉄筋コンクリート造地上5階建●総室数/40室(定員40名 全室個室)●居室面積/18.94~21.79㎡●居住の権利形態/利用権方式●入居資格/入居時自立・要支援・要介護●開設日/2004/10/9●職員体制(満室時)/直接処遇職員の割合2.5:1以上(要介護者2.5人に対して介護・看護職員を1人以上配置)/介護職員数:常勤換算14.0人(週40時間換算)/看護職員数:常勤換算2.0人(週40時間換算)/夜間(18時~翌7時)勤務体制:最少介護職員数2人●事業主体/株式会社ニチイケアパレス

株式会社 ニチイケアパレス

〒101-0062 東京都千代田区神田駿河台2-5-12 NMF駿河台ビル 6階  
株式会社ニチイケアパレスは、株式会社ニチイ学館の100%子会社です。

